

COMUNE DI CENTOLA

Provincia di Salerno



*Progetto per la realizzazione di
un centro socio – assistenziale
nel comune di Centola*

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA

Il responsabile dell' U.T.C.

Relazione tecnica

Progetto per la realizzazione di un centro socio-assistenziale nel comune di Centola

Il contesto

Il progetto di riqualificazione dell'ex segreteria della scuola primaria di Centola nasce dall'esigenza di adeguare gli spazi interni alle nuove attività previste e di migliorare l'impiantistica esistente con la conseguente ottimizzazione del sistema energetico complessivo dell'edificio, dotando, altresì, la struttura di arredi e attrezzature idonee alle attività socio-assistenziali.

Infatti, nell'edificio l'amministrazione comunale di Centola già ospita attività ludico/ricreative dedicate a bambini con incontri frequenti con bambini e genitori, in base alle esigenze delle famiglie.

Le previsioni di progetto

L'edificio interessato dagli interventi di adeguamento si sviluppa su due livelli fuori terra che, con il progetto di riqualificazione sarà dotato di ascensore interno per garantire l'abbattimento delle barriere architettoniche attualmente esistenti.

Gli impianti esistenti e i sistemi di chiusura verticale non garantiscono i livelli minimi richiesti, in quanto il sistema involucro presenta valori di trasmittanza non compatibili con quelli richiesti dalle attuali normative. Per cui si interviene sostituendo gli infissi esistenti, composti con vetrate dotate di camera d'aria contenente all'interno gas argon, per garantire un notevole miglioramento della trasmittanza.

La razionalizzazione degli spazi esistenti consentirà la creazione al piano terra di un'ampia sala attrezzata come hall/biblioteca e di una sala per l'amministrazione della struttura, oltre alla creazione di un'area per i servizi igienici.

Al primo piano, al quale si accede dall'ascensore, saranno attrezzate sale con postazioni di lavoro individuali per attività ludico/ricreative, una sala multimediale per lo svolgimento di attività dedicate ai giovani utenti, oltre ad una sala polifunzionale e al blocco servizi.

L'edificio comunale sarà interessato nella sua totalità dagli interventi di miglioramento delle prestazioni degli impianti e dall'efficientamento energetico dell'involucro, con la realizzazione di un sistema di riscaldamento/raffrescamento ad aria che sarà alimentato da energia elettrica autoprodotta dall'impianto fotovoltaico che sarà installato sul tetto di copertura.

Tutti gli impianti saranno realizzati con criteri che ne garantiranno la massima ispezionabilità e facilità di intervento in caso di riparazioni e manutenzioni, oltre ad essere facilmente integrabili in quanto la modularità degli impianti ne garantirà facilmente eventuali modifiche.

Per quanto riguarda il rapporto edificio-impianto, è apparsa utile la creazione di un sistema di riscaldamento raffrescamento canalizzato integrato da macchine per il recupero del calore e il ricambio costante dell'aria degli ambienti interni.

L'installazione di un impianto fotovoltaico da 10 Kwp sul tetto dell'edificio garantirà la produzione di energia elettrica necessaria al funzionamento degli impianti dell'edificio.

Un apporto fondamentale al miglioramento del comfort ambientale sarà garantito dal sistema integrato costituito dall'installazione dagli infissi con vetrate dotate di gas argon e dalla messa in opera del cappotto esterno su tutte le facciate esterne.

Il progetto predisposto consente di ottenere l'abbattimento dei consumi energetici e migliora il rapporto edificio-ambiente, in quanto sono state studiate soluzioni tendenti alla sostenibilità ambientale attraverso accorgimenti tecnologici miranti al contenimento dell'energia necessaria per il funzionamento degli impianti installando sistemi alimentati da fonti rinnovabili. Inoltre, è prevista la realizzazione di un impianto di riscaldamento/raffrescamento ad alta efficienza che garantiranno un microclima nei singoli ambienti adeguato alle esigenze d'uso del momento.

Per quanto riguarda i componenti dell'involucro che posseggono un valore di trasmittanza termica molto superiore rispetto a quello previsto dalle norme

vigenti, gli stessi saranno adeguati ai valori di trasmittanza richiesti dalla normativa vigente.

Il sistema-impianto in progetto sarà in grado di garantire la gestione delle cosiddette “bolle” microclimatiche ed ambientali, gestibili sia a livello centrale (programmazione) che a livello locale, ovvero il singolo operatore sarà in grado di intervenire e modificare i livelli programmati con un comando locale in base alle esigenze del momento.

Il complesso degli interventi previsti consentiranno il miglioramento della certificazione energetica dell'edificio migliorandone notevolmente la classe di appartenenza.

Conclusioni

La progettazione proposta garantisce un notevole miglioramento della qualità degli ambienti interni che saranno resi accoglienti dal punto di vista del comfort climatico e ambientale, attraverso il sistema di coibentazione termo-acustico e il sistema di ventilazione naturale.

Gli arredi e le attrezzature degli ambienti renderanno perfettamente fruibile l'edificio per le attività ludico/ricreative i bambini e i giovani del territorio comunale e dei comuni aderenti, fornendo al territorio un servizio di grande valore sociale.

Il responsabile dell'UTC